Compañía de Inversiones La Española S.A. y Afiliadas

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
(EXPRESADOS EN MILES DE PESOS CHILENOS)
Correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2013

INDICE

I. ESTADOS FINANCIEROS

- ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO.
- ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCION.
- ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES.
- ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVOS DIRECTO.
- ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO.

II. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.

1. INFORMACION GENERAL.
2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.
   - 2.1. Bases de presentación de los estados financieros.
   - 2.2. Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes.
   - 2.3. Moneda funcional y de presentación.
   - 2.4. Información por segmentos.
   - 2.5. Propiedades, plantas y equipos.
   - 2.6. Propiedades de Inversión.
   - 2.7. Pérdidas por deterioro del valor de los activos no financieros.
   - 2.8. Activos financieros.
     - 2.8.1. Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.
     - 2.8.2. Activos financieros disponibles para la venta.
     - 2.8.3. Reconocimiento y medición de activos financieros.
   - 2.9. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.
   - 2.10. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.
   - 2.11. Otros activos financieros no corrientes.
   - 2.12. Efectivo y equivalentes al efectivo.
   - 2.13. Capital social.
   - 2.14. Cuentas por pagar.
   - 2.15. Impuesto a la renta e impuestos diferidos.
   - 2.16. Beneficios del personal.
     - 2.16.1. Vacaciones del personal.
   - 2.17. Reconocimiento de ingresos.
   - 2.18. Distribución de dividendos.
3. POLITICA DE GESTION DE RIESGOS.
   - 3.1. Riesgos financieros.
     - 3.1.1. Riesgo de tasa de interés.
     - 3.1.2. Riesgo de crédito.
     - 3.1.3. Riesgo de tipo de cambio.
     - 3.1.4. Riesgo de liquidez y estructura de pasivos financieros.
     - 3.1.5. Riesgo de variación de unidades de fomento.
4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.
5. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS.
   - 5.1. Saldos y transacciones con entidades relacionadas.
     - 5.1.1. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas.

5.1.2. Cuentas por pagar a entidades relacionadas.
5.1.3. Transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados.
5.2. Directorio y gerencia de la Sociedad.
5.2.1. Remuneración del Directorio.
5.2.2. Remuneración personal clave.
6. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.
7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES.
7.1. Valor razonable de las inversiones en instituciones con precios de Cotización pública.
7.2. Efectos en resultado de la diferencia entre valor libro anterior y el Valor justo medido a valor razonable.
7.3. Análisis de sensibilidad
8. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.
8.1. Detalle de los rubros.
8.2. Vidas útiles.
8.3. Reconciliación de cambios en propiedades, planta y equipo.
8.4. Restricciones de titularidad, garantías y compromisos por las propiedades, planta y equipo.
8.5. Propiedades, planta y equipo que se encuentran temporalmente fuera de servicio.
8.6. Propiedades, planta y equipo que se encuentran completamente depreciados y que todavía están en uso.
8.7. Políticas de estimación de costos por desmantelamiento, retiro o rehabilitación.
9. PROPIEDADES DE INVERSION.
9.1. Detalle de los rubros.
9.2. Vidas útiles.
9.3. Reconciliación de cambios en propiedades, planta y equipo.
10. IMPUESTOS DIFERIDOS.
10.1. Activos por impuestos diferidos.
10.2. Pasivos por impuestos diferidos.
10.3. Movimientos de impuesto diferido del estado de situación financiera.
10.4. Compensación de partidas.
11. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.
12. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES.
13. OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO.
14. PATRIMONIO NETO.
14.1. Capital suscrito y pagado.
14.2. Número de acciones suscritas y pagadas.
14.3. Dividendos.
14.4. Políticas y procesos de gestión de Capital.
14.5. Descripción de la naturaleza y propósito de las otras reservas del patrimonio.
14.6. Descripción de la naturaleza y propósito de las otras participaciones del patrimonio.

15. INGRESOS.
    15.1. Ingresos
    15.2. Costos de ventas.
16. DEPRECIACION Y AMORTIZACION
17. INGRESO FINANCIERO.
18. RESULTADO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS.
19. UTILIDAD POR ACCION
20. GARANTIAS, CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS.
    20.1. Juicios y otras acciones legales
    20.2. Garantías.
    20.3. Restricciones
    20.4. Otras contingencias.
    20.5. Garantías comprometidas con terceros.
21. MEDIO AMBIENTE.
22. HECHOS POSTERIORES.

Nattero SpA
RUT: 85.450.500-9
Condell 1237, piso 2
Valparaíso, Chile
Fono (56-32)2212626
e-mail: auditoria@nattero.cl

Nattero
AUDITORES CONSULTORES

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Directores y Accionistas de
Compañía de Inversiones La Española S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Compañía de Inversiones La Española S.A. y afiliadas, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2013 y 2012, y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Compañía de Inversiones La Española S.A. y afiliadas al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

RENZO NATTERO ANTONELLI
Rut: 12.020.915-9

Valparaíso, 19 de marzo de 2014

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO
Al 31 de diciembre de 2013 y 2012
(Expresado en miles de pesos chilenos (M$))

Estados de situación financiera clasificado	Nota	31/12/2013	31/12/2012
		M$	
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	7.026.772	8.216.684
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes		190.452	194.792
Activos por impuestos corrientes	6	81.780	110.413
Activos corrientes distintos de los activos o grupos de		**7.299.004**	**8.521.889**
activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios		**0**	**0**
Activos corrientes totales		**7.299.004**	**8.521.889**
Activos no corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	7	163.342.349	160.898.383
Propiedad, planta y equipos	8	13.862	13.862
Propiedades de inversión	9	360.650	357.950
Activos por impuestos diferidos	10	104.343	83.749
Activos no corrientes totales		**163.821.204**	**161.353.944**
Total de activos		**171.120.208**	**169.875.833**
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	11	21.651	26.869
Otras provisiones a corto plazo	13	608.612	732.320
Pasivos por impuestos corrientes		18.875	1.313
Otros pasivos no financieros corrientes	12	1.352.083	1.347.205
Pasivos corrientes distintos de los pasivos, incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		**2.001.221**	**2.107.707**
Pasivos corrientes totales		**2.001.221**	**2.107.707**
Pasivos no corrientes			
Pasivos por impuestos diferidos	10	21.825.553	21.984.550
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		148.475	132.758
Pasivos no corrientes totales		**21.974.028**	**22.117.308**
Total Pasivos		**23.975.249**	**24.225.015**
Patrimonio			
Capital emitido	14	8.418.031	8.418.031
Ganancias (pérdidas) acumuladas		43.638.780	42.426.714
Otras participaciones en el patrimonio	14	1.424.230	1.424.230
Otras reservas	14	93.663.808	93.381.541
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		**147.144.849**	**145.650.516**
Participaciones no controladoras		110	302
Patrimonio total		**147.144.959**	**145.650.818**
Total de patrimonio y pasivos		**171.120.208**	**169.875.833**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

ESTADOS DE RESULTADO POR FUNCION
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012
(Expresado en miles de pesos chilenos (M$))

Estados de resultados por función	Notas	01/01/2013 31/12/2013	01/01/2012 31/12/2012
		M$	
Ganancia (pérdida)			
Ingresos por actividades ordinarias	15	5.055.940	9.323.460
Costo de venta	15	(270.878)	(490.112)
Ganancia bruta		**4.785.062**	**8.833.348**
Otros ingresos		34.532	14.942
Gasto de administración		(778.374)	(726.535)
Otros gastos por función		0	0
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales		**4.041.220**	**8.121.755**
Ingresos financieros	17	323.056	353.302
Costo financieros		(831)	(1.408)
Diferencia de cambio		446.679	(368.178)
Resultado por unidades de reajuste		207.948	(556.899)
Ganancia (pérdida), antes de Impuesto		**5.018.072**	**7.548.572**
Gastos por impuesto a las ganancias		40.915	219
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		5.058.987	7.548.791
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		0	0
Ganancia (pérdida)		**5.058.987**	**7.548.791**
Ganancia (pérdida) atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		5.058.975	7.235.199
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		12	16
Ganancia (pérdida)	19	**5.058.987**	**7.548.791**
Ganancias por acción			
Ganancias por acción básicas			
Ganancias (pérdidas) por acción básica procedente de operaciones continuadas	19	164,0000	235,0000
Ganancias (pérdidas) por acción básica procedentes de operaciones discontinuadas			
Ganancias (pérdidas) por acción básica (pesos)	19	**164,0000**	**235,0000**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRAL
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012
(Expresado en miles de pesos chilenos (M$))

Estados de resultados integral	Notas	01/01/2013 31/12/2013	01/01/2012 31/12/2012
		M$	
Ganancia (pérdida)		5.058.987	7.548.791
Activos financieros disponibles para la venta (número)			
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuesto		161.186	18.113.448
Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta		**161.186**	**18.113.448**
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuesto		**161.186**	**18.113.448**
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral			
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral	18	(121.081)	3.415.681
Suma de impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		**(121.081)**	**3.415.681**
Otro resultado integral	7,2	**282.267**	**14.697.767**
Resultado integral		**5.341.254**	**22.246.558**
Resultado integral atribuible a (número)			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		5.341.242	22.246.541
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		12	17
Resultado integral		**5.341.254**	**22.246.558**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012
(Expresado en miles de pesos chilenos (M$))

Estados de flujos efectivo directo	01/01/2013 31/12/2013	01/01/2012 31/12/2012
	M$	
Estado de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de pagos		
Otros pagos por actividades de operación	(1.050.083)	(1.397.186)
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	**(1.050.083)**	**(1.397.186)**
Dividendos recibidos, clasificados como actividades de operación	4.245.687	7.943.270
Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación	448.078	353.302
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de operación	1.237.998	1.380.190
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	**4.881.680**	**8.279.576**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	245.993	1.731.189
Flujo de efectivo procedente de (utilizados en) actividades de inversión	**(245.993)**	**(1.731.189)**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Dividendos pagados, clasificados como actividades de financiación	5.825.599	5.548.444
Flujo de efectivo procedente de (utilizados en) actividades de inversión	**(5.825.599)**	**(5.548.444)**
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(1.189.912)	999.943
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(1.189.912)	999.943
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	8.216.684	7.216.741
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	**7.026.772**	**8.216.684**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012
(Expresado en miles de pesos chilenos (M$))

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido	Otras participaciones en el patrimonio	Reservas de ganancias o pérdidas en la remedición de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participación no controladoras	Total patrimonio
Saldo inicial período actual 01/01/2013	**8.418.031**	**1.424.230**	**93.381.541**	**93.381.541**	**42.426.714**	**145.650.516**	**302**	**145.650.818**
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables								
Incremento (disminución) por correcciones de errores								
Saldo inicial re expresado	8.418.031	1.424.230	93.381.541	93.381.541	42.426.714	145.650.516	302	145.650.818
Cambios en patrimonio								
Resultado integral								
Ganancia (pérdida)					5.058.975	5.058.975	12	5.058.987
Otro resultado integral			282.267	282.267		282.267		282.267
Resultado integral			282.267	282.267	5.058.975	5.341.242	12	5.341.254
Emisión de patrimonio								
Dividendos					(3.846.909)	(3.846.909)		(3.846.909)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios							(204)	(204)
Total de cambios en patrimonio	0	0	282.267	282.267	1.212.066	1.494.333	(192)	1.494.141
Saldo final período actual 31/12/2013	**8.418.031**	**1.424.230**	**93.663.808**	**93.663.808**	**43.638.780**	**147.144.849**	**110**	**147.144.959**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012
(Expresado en miles de pesos chilenos (M$))

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido	Otras participaciones en el patrimonio	Reservas de ganancias o pérdidas en la remedición de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participación no controladoras	Total patrimonio
Saldo inicial período anterior 01/01/2012	**8.418.031**	**1.424.230**	**78.683.774**	**78.683.774**	**39.869.357**	**128.395.392**	**376**	**128.395.768**
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables								
Incremento (disminución) por correcciones de errores								
Saldo inicial re expresado	**8.418.031**	**1.424.230**	**78.683.774**	**78.683.774**	**39.869.357**	**128.395.392**	**376**	**128.395.768**
Cambios en patrimonio								
Resultado integral								
Ganancia (pérdida)					7.235.199	7.235.199	16	7.235.215
Otro resultado integral			14.697.767	14.697.767		14.697.767		14.697.767
Resultado integral			14.697.767	14.697.767	7.235.199	21.932.966	16	21.932.982
Emisión de patrimonio								
Dividendos					4.677.842	4.677.842		4.677.842
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios								
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios							(90)	(90)
Total de cambios en patrimonio	0	0	14.697.767	14.697.767	2.557.357	17.255.124	(74)	17.255.050
Saldo final período anterior 31/12/2012	**8.418.031**	**1.424.230**	**93.381.541**	**93.381.541**	**42.426.714**	**145.650.516**	**302**	**145.650.818**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013.

1. INFORMACIÓN GENERAL.

La Sociedad fue creada a raíz de la división de la Compañía de Seguros "La Española" S.A., acordada en Junta General Extraordinaria de Accionistas de dicha Compañía, celebrada el 20 de Mayo de 1977, cuya Acta se redujo a escritura pública el 7 de Junio de 1977 ante el Notario Público de Valparaíso don Atilio Ramírez Alvarado, escritura que fue complementada el 21 de Junio de 1977 ante el mismo Notario.

La división de la Compañía de Seguros "La Española" S.A. fue aprobada por la Superintendencia de Valores y Seguros, según resolución Nº 198-C del 24 de junio de 1977, aprobada asimismo la existencia, como también los estatutos de la Compañía de Inversiones "La Española" S.A.

En septiembre de 1991, como consecuencia de la Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 29 de julio de 1991, la Compañía se fusionó con Compañía de Inversiones "La Nueva España" S.A. absorbiendo el Activo y Pasivo de esta última.

La Sociedad tiene como objeto social principal realizar actividades de inversión en bienes muebles e inmuebles, corporales e incorporales y especialmente en acciones, derechos en Sociedades y valores de cualquier naturaleza.

Los estados financieros de la Sociedad correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2013, fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 27 de marzo de 2014.

La Compañía no tiene una Sociedad controladora directa, así como tampoco una controladora última del grupo.

A continuación se presenta el detalle de las Sociedades Afiliadas que se incluyen en la consolidación:

RUT	Nombre Sociedad	Porcentaje de Participación	
		2013	2012
96.795.920-0	*Inmobiliaria Prat S.A.*	*99,99%*	*99,99%*
E-E	*Portezuelo S.A.*	*100,00%*	*100,00%*

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.

En la preparación de los Estados Financieros Consolidados de Compañía de Inversiones La Española S.A. y Afiliadas al 31 de diciembre de 2013 la Administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas y sus interpretaciones, los hechos y circunstancias y los principios de contabilidad que han sido aplicados en el presente ejercicio.

La Administración adhiere, sin reservas en su cumplimiento, con las disposiciones y exigencias establecidas en las normas IFRS.

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación. Estas políticas han sido aplicadas uniformemente en todos los períodos presentados, a menos que se indique lo contrario.

2.1. Bases de preparación de los estados financieros.

Los presentes estados financieros de la Sociedad han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”). Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con el principio de costo histórico, modificado por el ajuste a valor de mercado de los otros activos financieros no corrientes.

2.2. Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes

a) Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2013:

Normas y Entidades	Contenido	Fecha de Aplicación Obligatoria (*)
NIIF 10	Estados financieros consolidados	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.
NIIF 11	Acuerdos conjuntos	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.
NIIF 12	Revelaciones de intereses en otras entidades	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.
NIIF 13	Medición del valor razonable	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.
Enmienda a NIC 1	Presentación de estados financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2012.
Enmienda a NIC 19	Beneficios a los empleados	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.
NIC 27	Estados financieros separados	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.
NIC 28	Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.
Enmienda a NIIF 7	Instrumentos financieros: Información a revelar	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.
Mejoras a las normas	Serie de mejoras que modifican las siguientes normas: NIIF 1, NIC 1, NIC 16, NIC 32 y NIC 34	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.
Enmiendas a NIIF 10, 11 y 12	Enmiendas que clarifican y simplifican la guía de transición	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.
CINIIF 20	Costos de desbroce en la fase de producción de una mina de superficie	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto en los montos reportados en estos estados financieros.

b) Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2014 y siguientes:

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, el IASB ha emitido los siguientes pronunciamientos contables, aplicables obligatoriamente a partir del 1 de enero de 2014 y siguientes:

Normas y Entidades	Contenido	Fecha de Aplicación Obligatoria (*)
Enmienda a NIIF 9	Instrumentos financieros. Guía para la clasificación y medición de instrumentos financieros	Fecha aplicación efectiva esta por determinarse, su adopción anticipada es permitida.
Enmienda a NIC 32	Instrumentos financieros: Presentación. Aclara compensación de activos y pasivos financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2014.
Enmiendas a NIIF 10, 12 y NIC 27	Entidades de Inversión	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2014.
CINIIF 21	Gravámenes	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2014.
Enmienda a NIC 36	Deterioro del valor de los activos	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2014.
Enmienda a NIC 39	Instrumentos financieros: Reconocimiento y medición	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2014.
Enmienda a NIC 19	Beneficios a los empleados	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2014.
Mejoras a las Normas	Serie de mejoras que modifican las siguientes normas: NIIF 2, NIIF 3, NIIF 8, NIIF 13, NIC 16, NIC 24, NIC 38 y NIC 40	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2014.

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las Normas, Interpretaciones y Enmiendas antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros.

2.3. Moneda funcional y de presentación.

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera

("moneda funcional"). La moneda funcional de Compañía de Inversiones La Española S.A. es el peso chileno, que constituye además la moneda de presentación de los estados financieros de la Sociedad.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambio y valores de cierre respectivamente:

Fecha	$ CL / UF	Dólar/US
31-12-2013	23.309,56	524,61
31-12-2012	22.840,75	479,96

2.4. Información por segmentos.

NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" a revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Un segmento de negocio es un Grupo de activos y operaciones encargados de suministrar productos o servicios sujetos a riesgos y rendimientos diferentes a los de otros segmentos de negocio. Un segmento geográfico está encargado de proporcionar productos o servicios en un entorno económico concreto sujeto a riesgos y rendimientos diferentes a los de otros segmentos que operan en otros entornos económicos.

Esta información puede ser distinta de la utilizada en la elaboración del estado de resultados y del estado de situación.

Los segmentos a revelar son: Inversiones en acciones y otras inversiones.

2.5. Propiedades, plantas y equipos

Los activos fijos de la Sociedad se reconocen a su costo histórico.

La depreciación de los activos fijos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance. Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

2.6. Propiedades de Inversión

Las propiedades de inversión se reconocen a su costo histórico.

Su depreciación se calcula usando el método lineal para asignar sus costos a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance. Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades de inversión, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

2.7. Pérdidas por deterioro del valor de los activos no financieros.

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a depreciación o amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

2.8. Activos financieros.

La Sociedad clasifica sus activos financieros a valor razonable con cambios en patrimonio. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

2.8.1. Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes. No existen al cierre activos clasificados en esta categoría.

Las inversiones en valores negociables, fondos mutuos, se registran inicialmente al costo y posteriormente su valor se actualiza con base en su valor de mercado (valor justo).

2.8.2. Activos financieros disponibles para la venta.

Los activos financieros disponibles para la venta son no derivados que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de las otras categorías. Se incluyen en activos no corrientes a menos que la Administración pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha del balance.

2.8.3. Reconocimiento y medición de activos financieros.

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que la Sociedad se compromete a adquirir o vender el activo. Los activos financieros se reconocen inicialmente por el valor razonable más los costos de la transacción para todos los activos financieros no llevados a valor razonable con cambios en resultados. Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se reconocen en resultados.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan posteriormente a su valor razonable (con contrapartida inicialmente a patrimonio cuando existe una reserva asociada y posteriormente en resultados).

Las cuentas por cobrar, se registran a su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

Los valores razonables de los otros activos financieros no corrientes y de las inversiones que cotizan en bolsa se basan en precios de compra corrientes. Si el mercado para un activo financiero no es activo (y para los títulos que no cotizan en bolsa), la Sociedad establece el valor razonable empleando técnicas de valoración que incluyen el uso de transacciones libres recientes entre partes interesadas y debidamente informadas, referidas a otros instrumentos sustancialmente iguales, el análisis de flujos de efectivo descontados, modelos de fijación de precios de opciones haciendo un uso máximo de los inputs del mercado y confiando lo menos posible en los inputs específicos de la entidad. En caso de que ninguna técnica mencionada pueda ser utilizada para fijar el valor razonable, se registran las inversiones a su costo de adquisición neto de la pérdida por deterioro, si fuera el caso.

La Sociedad evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro. En el caso de títulos de patrimonio clasificados como disponibles para la venta, para determinar si los títulos han sufrido pérdidas por deterioro se considerará si ha tenido lugar un descenso significativo o prolongado en el valor razonable de los títulos por debajo de su costo. Si existe cualquier evidencia de este tipo para los activos financieros disponibles para venta, la pérdida acumulada determinada como la diferencia entre el costo de adquisición y el valor razonable corriente, menos cualquier pérdida por deterioro del valor en ese activo financiero previamente reconocido en las pérdidas o ganancias, se elimina del patrimonio neto y se reconoce en el estado de resultados. Las pérdidas por deterioro del valor reconocidas en el estado de resultados por instrumentos de patrimonio, no se revierten a través del estado de resultados.

2.9. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Las cuentas por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de interés efectivo menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de la cuentas por cobrar.

El interés implícito debe desagregarse y reconocerse como ingreso financiero a medida que se vayan devengando intereses.

El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

2.10. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos o plazos estimados de realización, como corrientes los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corrientes, los mayores a ese período.

En el caso que existan obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo se encuentre asegurado, se reclasifican como no corrientes.

2.11. Otros activos financieros no corrientes

Se clasifican en este rubro las inversiones en acciones que la Sociedad mantiene sin el ánimo de venderlas. Su valorización es a su valor justo.

2.12. Efectivo y equivalentes al efectivo.

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja y/o banco y los fondos mutuos en entidades de crédito y que son a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y de los que se puede disponer libremente. En el estado de situación financiera, los sobregiros, de existir, se clasificarían como obligaciones financieras en el Pasivo Corriente.

2.13. Capital social.

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase y un voto por acción.

2.14. Cuentas por pagar.

Las cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre las cuentas por pagar y el valor de reembolso, se reconoce en el Estado de Resultados durante la duración de la deuda, de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo. Si este fuera obligación, las cuentas por pagar se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

2.15. Impuesto a la renta e impuestos diferidos.

El gasto por impuesto a la renta del ejercicio comprende al impuesto a la renta corriente y al impuesto diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultado, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio en otros resultados integrales o provienen de una combinación de negocios.

El cargo y/o abono por impuesto a la renta corriente se calcula sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera.

Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método del pasivo, sobre las diferencias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza.

El impuesto diferido se determina usando tasas impositivas (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen cuando es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que se puedan compensar dichas diferencias.

El impuesto a la renta diferido se provisiona por las diferencias temporales que surgen de las inversiones en acciones, excepto cuando la oportunidad en que se revertirán las diferencias temporales sea controlada por la Sociedad y es probable que la diferencia temporal no se revertirá en un momento previsible en el futuro.

2.16. Beneficios del personal.

2.16.1. Vacaciones del personal.

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal.

2.17. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos de la Sociedad se generan principalmente por dividendos percibidos relacionados con activos financieros.

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método de la tasa de interés efectiva.

2.18. Distribución de dividendos.

La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo en las cuentas anuales en el ejercicio en que los dividendos son aprobados por los accionistas de la Sociedad o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales o las políticas establecidas por la Junta de Accionistas.

3. POLITICA DE GESTION DE RIESGOS.

La Sociedad enfrenta diversos riesgos inherentes a la actividad financiera que desarrolla en el mercado de las inversiones, como son los cambios inflacionarios, y/o modificaciones en las condiciones del mercado económico-financiero o de las políticas monetarias de la autoridad, restricciones financieras y casos fortuitos o de fuerza mayor. Las principales situaciones de riesgo a que está expuesta la actividad son las siguientes:

3.1. Riesgos financieros.

Debido a la naturaleza del giro de la Compañía y sus Afiliadas, ésta solamente realiza inversiones financieras tanto mobiliarias como inmobiliarias. Debido a esto,

no participa en ningún mercado en calidad de oferente de bienes o servicios, en consecuencia no posee clientes ni competencia directa o indirecta que le afecte.

3.1.1. Riesgo de tasa de interés

En la actualidad, las deudas de la Sociedad no se encuentran asociadas a tasas de interés fijas ni variables, situación que se puede traducir en un nulo riesgo asociado a las fluctuaciones de las tasas en el mercado, ya que estas principalmente corresponden a dividendos no cobrados por accionistas.

Lo anterior está en línea con la política de financiamiento de la Sociedad, con énfasis en los recursos propios y la mantención de una estructura de deuda controlada.

3.1.2. Riesgo de crédito

Este no es material para la Sociedad. No se entregan créditos porque la Sociedad no mantiene clientes.

Las inversiones en certificados de fondos mutuos son efectuadas en su totalidad en entidades de primera línea con calificación crediticia. Así mismo, las inversiones en instrumentos de patrimonio clasificados como otros activos financieros no corrientes, no tienen riesgo de crédito ya que son inversiones en acciones y su riesgo es el de variación en las condiciones del mercado que son de fuerza mayor y no controladas por la Sociedad.

3.1.3. Riesgo de tipo de cambio.

La Compañía monitorea en forma permanente el estado de sus inversiones y el efecto en ellas de variaciones de las variables económicas, efectuándose las modificaciones en la composición de sus activos y pasivos según se estime conveniente. La Compañía diversifica además sus inversiones en términos de mercados, moneda y plazos de vencimiento.

3.1.4. Riesgo de liquidez y estructura de pasivos financieros.

El riesgo de liquidez de la Sociedad es administrado mediante una adecuada gestión de los activos y pasivos, optimizando los excedentes de caja diarios y de esa manera asegura el cumplimiento de los compromisos de deudas en el momento de su vencimiento.

El perfil del vencimiento de las deudas por pagar es principalmente con los accionistas que no han cobrado sus dividendos y es de corto plazo.

3.1.5. Riesgo de variación de unidad de fomento.

Al 31 de diciembre de 2013, la Sociedad no mantiene deudas financieras expresadas en UF, lo que no genera un efecto en la valorización de estos pasivos respecto del peso.

Si llegara a existir deudas en U.F., como política de la Sociedad, estas serían de corto plazo y por un trabajo específico y que se controlarían con los recursos propios que se obtienen con los dividendos recibidos y/o los fondos disponibles a la fecha de la existencia de la obligación.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es la siguiente:

Clases de efectivos equivalentes	Saldos al	
	31/12/2013	31/12/2012
	M$	
Saldos en banco	27.858	202.233
Fondos mutuos	3.504.747	5.794.715
Colocaciones corto plazo	3.494.167	2.219.736
Depósitos a plazo	0	0
Total efectivo y efectivo equivalente	**7.026.772**	**8.216.684**

5. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS.

Las transacciones con empresas relacionadas son de pago/cobro dentro del año y no están sujetas a condiciones especiales. Estas operaciones se ajustan a lo establecido en los artículos N° 44 y 49 de la Ley N° 18.046, sobre Sociedades Anónimas.

5.1. Saldos y transacciones con entidades relacionadas.

No existen transacciones con empresas relacionadas.

5.1.1 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas.

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, no existen saldos con entidades relacionadas.

5.1.2. Cuentas por pagar a entidades relacionadas.

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, no existen saldos con entidades relacionadas.

5.1.3. Transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados.

No existen transacciones con empresas relacionadas.

5.2. Directorio y Gerencia de la Sociedad.

El Directorio de Compañía de inversiones La Española S.A. lo componen siete miembros, los cuales permanecen por un período de 3 años en sus funciones, pudiendo estos reelegirse.

5.2.1. Remuneración del Directorio.

Según lo establecido en el Artículo N° 33 de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas, fijó los siguientes montos de remuneración para el ejercicio 2013, los cuales fueron los mismos fijados en el ejercicio 2012:

- Dietas por asistencia a sesiones

Los Directores de la Compañía percibieron M$11.375 por concepto de asistencia a reuniones.

- Participación de utilidades

El monto de las Participaciones devengadas al 31 de diciembre de 2013 y 2012 a los Señores Directores es el siguiente en el año 2013 es de M$252.949 como se presenta en el estado de resultado y a M$361.760 para el mismo período en el año 2012.

- Remuneración del Comité

El monto devengado de los miembros del Comité de Directores asciende a M$36.138

5.2.2. Remuneración personal clave.

El detalle de remuneraciones del personal clave de la gerencia al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

Remuneraciones percibidas por el personal clave de la gerencia	Saldos al	
	31-12-2013	31-12-2012
	M$	
Salario	50.240	50.196
Totales	**50.240**	**50.196**

6. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

Activos por impuestos corrientes	Saldos al	
	31/12/2013	31/12/2012
	M$	
Pagos provisionales mensuales	19.637	49.726
Pagos provisionales por utilidades absorbidas	62.143	60.687
Total activos por impuestos corrientes	**81.780**	**110.413**

7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2013 y 2012 corresponde a títulos en acciones que la Sociedad mantiene en diversas Instituciones que cotizan sus acciones en oferta pública y corresponden a Activos financieros disponibles para la venta. Además, este rubro se encuentra compuesto por inversiones en Instrumentos de renta fija y fondos de inversión.

7.1. Valor razonable de las inversiones en instituciones con precios de cotización pública:

Estas inversiones financieras se valorizan a su valor justo reconociendo en resultados sus diferencias, el cual está dado por sus respectivos valores de mercado, valorizando individualmente cada una de ellas. Si se supiera de un deterioro de estas inversiones, estas se ajustarían hasta su importe de recuperabilidad, situación que no ha ocurrido a la fecha de emisión de estos estados financieros.

Otros activos financieros no corrientes	Saldos al	
	31/12/2013	31/12/2012
	M$	
Acciones	152.877.418	150.063.262
Instrumentos de renta fija	2.290.383	2.889.052
Cuotas de fondos de inversión	8.174.548	7.946.069
Total otros activos financieros no corrientes	**163.342.349**	**160.898.383**

ACCIONES					
Institución	N° Acciones al	% Participación	Saldos de Valores Justo reconocidos como valores libros al		Dividendos recibidos al
			31-12-2013	31-12-2012	
	31-12-2013	31-12-2013	M$		31-12-2013
Aguas Andinas	2.116.571	0,000346	716.185	716.923	29.683
Antarchile	4.021.073	0,008811	28.456.665	29.667.413	411.858
Bicecorp	19.824	0,000233	168.991	146.261	5.276
Cap	68.726	0,000460	685.099	1.100.113	34.363
Carozzi	2.747.000	0,014143	5.307.771	3.560.476	115.374
CGE	365.001	0,000876	1.033.519	1.008.045	41.975
Chile	3.437.548	0,000037	261.505	249.381	11.026
Colbun	28.575.637	0,001630	3.416.881	3.766.677	10.420
Coloso	136.265	0,000698	46.192	48.909	25.944
Conafe	120.947	0,000290	78.855	77.007	1.863
Consogral	1.003.098	0,014730	200.023	200.023	9.327
Covadonga	1.551.088	0,067147	514.444	450.024	29.718
Cristales	392.969	0,006140	1.723.528	1.626.753	165.047
Elecmetal	3.683.124	0,084090	48.839.817	44.066.000	1.853.365
Enersis	752.670	0,000015	118.268	87.727	2.893
Entel	201.797	0,000853	1.434.653	1.991.706	75.674
Eperva A	277.810	0,000894	29.914	34.623	0
Gas Santiago	72.855	0,000434	395.878	283.289	21.128
Habitat	5.602.623	0,005603	3.887.825	5.166.450	291.336
Hornos	54.601.354	0,054040	81.658	81.658	0
IAM	778.364	0,000778	692.429	748.763	32.859
Indiver	1.105.128	0,004001	297.508	242.405	8.841
Inmob. La Hispanochilena	22.519	0,022519	486.851	359.232	15.313
Inversiones Hispania	350.683	0,029224	472.014	472.014	14.027
Inviespa	1.219.051	0,052773	1.580.052	597.989	119.031
Nueva Polar	981.952	0,000983	67.612	201.485	0
Marinsa	4.680.077	0,001648	167.982	181.980	0
Minera	1.341.243	0,010730	21.262.317	21.061.732	241.424
Molymet	303.002	0,002384	2.462.120	2.485.079	17.371
Navarino	2.375.800	0,016746	1.184.366	1.421.239	0
Pasur	2.022.447	0,016180	13.560.493	13.610.904	246.739
Pehuenche	248.020	0,000405	741.846	848.178	35.873
Pilmaiquen	154.500	0,003090	374.164	305.770	2.956
Quemchi			0	0	0
Quiñenco	2.776.281	0,002065	4.535.391	4.262.753	144.167
Siemel	608.456	0,001616	139.529	94.030	2.256
Sipsa	636.491	0,004718	59.018	63.460	0
TresMares	1	-	55.537	54.235	0
Unespa	645.925	0,032296	215.741	193.845	13.551
Vapores	15.207.984	0,001744	416.975	648.359	0
Ventanas	256.020	0,000213	35.736	34.588	1.986

ACCIONES (continuación)					
Institución	N° Acciones al	% Participación	Saldos de Valores Justo reconocidos como valores libros al		Dividendos recibidos al
			31-12-2013	31-12-2012	
	31-12-2013	31-12-2013	M$		31-12-2013
Iacsa	4.112.259	0,014145	410.003	410.003	8.225
Volcán	306.567	0,004088	618.951	580.744	28.817
Cge Distribuc.VII	10.844	0,000061	34.814	40.697	704
LaRosa Sofruco	20.016	0,001820	27.939	27.939	0
Puerto	30.454	0,000132	13.967	15.789	457
Indigo	1	-	12.820	12.520	0
Sarlat	1	-	12.820	12.520	0
Kastell	-	-	0	0	0
Coronel	77.720	0,019430	9.043	8.831	0
Ceresita (ex Soquina)	142.525	-	3.767	3.679	185
CGE Magallanes	100.204	0,000633	5.583	5.452	2.054
Peñón	59.737	0,001195	26.606	25.982	0
Cic	52.494	0,000044	889	733	0
Sanitas y Anilinas	4.549	0,001125	194	189	532
Empresas Torre S.A.	353.705	0,031957	242.795	237.104	5.306
Sm- Saam	16.985.291	0,001744	804.909	972.055	24.538
Nortegran	100.000.000	0,001254	229.316	458.632	16.939
Cencosud	367.970	0,000130	694.275	850.554	10.524
Corpbanca	116.021.369	0,000399	838.652	640.888	20.466
BTG	48.000	-	292.263	389.353	12.558
Inversiones Ceres	142.525	-	320	313	954
ILC	150.000	0,001500	1.106.698	1.395.396	77.700
Mar del Sur S.A.	142.525	-	3.100	3.027	0
Gazprom ADR	1.000.000	-	453.788	451.546	0
Geopark	78.000	-	411.659	393.979	0
Petrominerales CAD	50.000	-	0	207.482	4.951
ECL	615.788	0,000585	416.895	690.150	15.623
Chile-T	-	-	0	10.207	0
Alvopetro	50.000	-	30.356	0	0
Total acciones			**152.907.774**	**150.063.262**	**4.263.197**

INSTRUMENTOS DE RENTA FIJA					
Institución	N° de unidades al	Fecha de vencimiento	Tasa de Interés	Saldos de Valores Justo reconocidos como valores libros al	
				31/12/2013	31/12/2012
	31/12/2013			M$	
Pagares PRC Bco. Central 7D0298	10.000	01/02/2018	2,720%	95.888	109.108
Pagares PRC Bco. Central 7D0398	40.000	01/03/2018	2,720%	383.860	436.205
Pagares PRC Bco. Central 7D0598	40.000	01/05/2018	2,710%	382.498	434.256
Pagares PRC Bco. Central 7D1197	10.000	01/11/2017	2,730%	85.891	99.664
Bonds Endesa II	1.500.000	01/08/2015	8,625%	887.247	874.950
Bonds Gazprom	1.000.000	01/03/2013	9,625%	0	520.234
Cemex	755.000	30/04/2019	9,875%	454.998	414.635
Total bonos				**2.290.382**	**2.889.052**

CUOTAS FONDOS DE INVERSION				
Institución	N° de cuotas al	Saldos de Valores Justo reconocidos como valores libros al		Dividendos recibidos al
		31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013
	31/12/2013	M$		
CFI Moneda deuda Latinoamericana	22.818	1.815.767	960.665	52.056
CFI Moneda retorno absoluto	475.388	3.959.692	3.589.413	0
CFI Moneda Pionero	227.520	1.091.880	1.247.091	51.146
CFI Moneda Renta Variable	24.120	299.208	359.648	0
CFI Renaissance private equity fund	1.835.261	0	831.612	0
CFI Compascales	42.000	977.645	957.640	32.156
Total cuotas de fondos		**8.144.192**	**7.946.069**	**135.358**

Total otros activos financieros no corrientes	**163.342.349**	**160.898.383**

7.2. Efectos en resultado integral (patrimonio) de la diferencia entre valor libro anterior y el valor justo medidos a valor razonable.

Efecto en resultado integral de los otros activos financieros no corrientes	Saldos al	
	31/12/2013	31/12/2012
	M$	
Ganancias (pérdidas) por revaluación	282.267	14.697.767
Total efecto resultado integral	**282.267**	**14.697.767**

7.3. Análisis de sensibilidad

Respecto de las variaciones del mercado bursátil, la Sociedad se protege mediante una adecuada diversificación de su portafolio de acciones. La Compañía y sus Afiliadas diversifican además sus inversiones en términos de mercados, moneda y plazos de vencimiento.

8. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.

8.1. Detalle de los rubros.

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es la siguiente:

Clases de propiedad, planta y equipos	Saldos al	
	31/12/2013	31/12/2012
	M$	
Muebles y útiles (bruto)	26.538	26.538
Depreciaciones acumuladas	(21.822)	(21.822)
Total muebles y útiles (neto)	**4.716**	**4.716**

Clases de propiedad, planta y equipos	Saldos al	
	31/12/2013	31/12/2012
	M$	
Bienes raíces (bruto)	12.619	12.619
Depreciaciones acumuladas	(3.473)	(3.473)
Total bienes raíces (neto)	**9.146**	**9.146**
Total propiedades, planta y equipos	**13.862**	**13.862**

8.2. Vidas útiles.

El siguiente cuadro muestra las vidas útiles técnicas restantes del activo fijo.

Vidas útiles restantes para la Depreciación de Propiedades, Planta y Equipo	Años
Vida promedios para Muebles y útiles	2
Vida promedios para Bienes raíces	72

8.3. Reconciliación de cambios en propiedades, planta y equipo.

El siguiente cuadro muestra el detalle de reconciliación de cambios en propiedades plantas y equipos por clases, al 31 de diciembre de 2013 y 2012.

Movimiento año 2013		Muebles y útiles (neto)	Bienes raíces (neto)	Propiedad, planta y equipos
		M$		
Saldo inicial al 01 de enero de 2013		4.716	9.146	13.862
Cambios	Adiciones	0	0	0
	Retiros	0	0	0
	Gasto por depreciación	0	0	0
	Otros incrementos (decrementos)	0	0	0
	Total cambios	**0**	**0**	**0**
Total movimiento año 2013		**4.716**	**9.146**	**13.862**

Movimiento año 2012		Muebles y útiles (neto)	Bienes raíces (neto)	Propiedad, planta y equipos
		M$		
Saldo Inicial al 01 de enero de 2012		4.716	9.146	13.862
Cambios	Adiciones	0	0	0
	Retiros	0	0	0
	Gasto por depreciación	0	0	0
	Otros incrementos (decrementos)	0	0	0
	Total cambios	**4.716**	**9.146**	**13.862**
Total movimiento año 2012		**4.716**	**9.146**	**13.862**

8.4. Restricciones de titularidad, garantías y compromisos por las propiedades, planta y equipo.

La Sociedad no tiene ninguna restricción de titularidad sobre sus propiedades, planta y equipo, así como tampoco están entregados en garantía por el cumplimiento de alguna obligación. La Sociedad no tiene compromisos por la adquisición de propiedades, planta y equipo.

8.5. Propiedades, planta y equipo que se encuentran temporalmente fuera de servicio.

La Sociedad no tiene propiedades, planta y equipo que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

8.6. Propiedades, planta y equipo que se encuentran completamente depreciados y que todavía están en uso.

No Existen.

8.7. Políticas de estimación de costos por desmantelamiento, retiro o rehabilitación.

La Sociedad no tiene políticas por desmantelamiento, retiro o rehabilitación, ya que funciona en sus propias instalaciones.

9. PROPIEDADES DE INVERSION.

9.1. Detalle de los rubros.

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es la siguiente.

Clases de propiedades de inversión	Saldos al	
	31/12/2013	31/12/2012
	M$	
Bienes raíces (bruto)	526.185	523.485
Depreciaciones acumuladas	(165.535)	(165.535)
Total bienes raíces (neto)	**360.650**	**357.950**
Total propiedades de inversión	**360.650**	**357.950**

9.2. Vidas útiles.

El siguiente cuadro muestra las vidas útiles técnicas restantes del activo fijo.

Vidas útiles restantes para la Depreciación de Propiedades, Planta y Equipo	Años
Vida promedios para Bienes raíces	27

9.3. Reconciliación de cambios en propiedades de inversión.

El siguiente cuadro muestra el detalle de reconciliación de cambios en propiedades de inversión, por clases, al 31 de diciembre de 2013 y 2012.

Movimiento año 2013		Bienes raíces (neto)	Propiedad de inversión
		M$	
Saldo Inicial al 01 de enero de 2013		312.250	312.250
Cambios	Adiciones	2.700	2.700
	Retiros	0	0
	Gasto por depreciación	0	0
	Otros incrementos (decrementos)	0	0
	Total cambios	**2.700**	**2.700**
Total movimiento Año 2013		**314.950**	**314.950**

Movimiento año 2012		Bienes raíces (neto)	Propiedad de inversión
		M$	
Saldo Inicial al 01 de enero de 2012		235.271	235.271
Cambios	Adiciones	76.979	76.979
	Retiros	0	0
	Gasto por depreciación	0	0
	Otros incrementos (decrementos)	0	0
	Total cambios	**76.979**	**76.979**
Total movimiento año 2012		**312.250**	**312.250**

10. IMPUESTOS DIFERIDOS.

El origen de los impuestos diferidos del estado de situación financiera, registrados al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

10.1. Activos por impuestos diferidos.

La recuperación de los saldos de activos por impuestos diferidos requiere de la obtención de utilidades tributarias suficientes en el futuro. La Sociedad estima que las proyecciones futuras de sus utilidades cubrirán el recupero de estos activos.

Activo por impuesto diferido	Saldos al	
	31/12/2013	31/12/2012
	M$	
Activo por impuesto diferido relativo a provisiones	104.343	83.749
Total activo por impuesto diferido	**104.343**	**83.749**

10.2. Pasivos por impuestos diferidos.

Pasivos por impuesto diferido	Saldos al	
	31/12/2013	31/12/2012
	M$	
Pasivos por impuestos diferidos relativos a otros activos financieros no corrientes (por Ajustes al valor de mercado)	21.825.553	21.984.550
Total pasivo por impuesto diferido	**21.825.553**	**21.984.550**

10.3. Movimientos de impuesto diferido del estado de situación financiera:

Los movimientos de impuesto diferido del estado de situación financiera son los siguientes:

Activos por impuestos diferidos		Saldos al	
		31/12/2013	31/12/2012
		M$	
Activos por impuestos diferidos, saldo inicial		83.749	49.838
	Incremento (decremento) en activos por impuestos diferidos	20.594	33.911
	Otros incrementos (decrementos) en activos por impuestos diferidos		
Cambios en activos por impuestos diferidos		20.594	33.911
Total activo por impuesto diferido		**104.343**	**83.749**

Pasivos por impuestos diferidos		Saldos al	
		31/12/2013	31/12/2012
		M$	
Pasivos por impuestos diferidos, saldo inicial		21.984.550	18.535.176
	Incremento (decremento) en pasivos por impuestos diferidos	(158.997)	3.449.374
	Otros incrementos (decrementos) en pasivos por impuestos diferidos		
Cambios en pasivos por impuestos diferidos		(158.997)	3.449.374
Total pasivo por impuesto diferido		**21.825.553**	**21.984.550**

10.4. Compensación de partidas:

Los impuestos diferidos activos y pasivos se compensan cuando existe derecho legalmente ejecutable de compensar los activos tributarios corrientes contra los pasivos tributarios corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos activos y pasivos están relacionando con el impuesto a la renta que grava la misma autoridad tributaria a la misma entidad gravada.

Concepto	Activo/pasivo	Valores	Saldos

			netos
	brutos	compensados	al cierre
	M$		
Al 31-12-2013			
Activo por impuesto diferido	104.343	21.825.553	21.929.896
Pasivo por impuesto diferido	21.825.553	(21.825.553)	0
Totales	**21.929.896**	**0**	**21.929.896**
Al 31-12-2012			
Activo por impuesto diferido	83.749	21.984.550	22.068.299
Pasivo por impuesto diferido	21.984.550	(21.984.550)	0
Totales	**22.068.299**	**0**	**22.068.299**

11. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	Saldos al			
	Corrientes		No corrientes	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
	M$		M$	
Varios acreedores	17.185	24.149	0	0
Retenciones e impuestos por pagar	4.466	2.720	0	0
Totales	**21.651**	**26.869**	**0**	**0**

12. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES.

El detalle de este rubro al de 31 de diciembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

Otros pasivos no financieros corrientes	Saldos al	
	31/12/2013	31/12/2012
	M$	
Dividendos por pagar	1.352.083	1.347.205
Total otros pasivos no financieros corrientes	**1.352.083**	**1.347.205**

13. OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO.

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

Otras provisiones a corto plazo	Saldos al	
	31/12/2013	31/12/2012
	M$	
Participaciones por pagar	289.087	413.444
Provisión vacaciones	5.950	5.302
Provisión liquidación tributaria	313.575	313.574
Total otras provisiones a corto plazo	**608.612**	**732.320**

Tal como lo describe la nota Nº20, la Sociedad provisionó con cargo a resultados del ejercicio anterior parte de una liquidación de impuesto de primera categoría recibida durante el ejercicio por M$313.574.

14. PATRIMONIO NETO.

14.1. Capital suscrito y pagado.

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, el capital social autorizado, suscrito y pagado de la Sociedad asciende a M$8.418.031.

14.2. Número de acciones suscritas y pagadas.

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, el capital de la Sociedad está representado por 30.775.276 acciones sin valor nominal.

14.3. Dividendos.

En el presente ejercicio se aprobó la emisión del dividendo N° 96 y 97 y 98 de $40 $45 y $40 pesos respectivamente, por acción.

14.4. Políticas y procesos de gestión de Capital.

Los objetivos de la Sociedad al administrar el capital son el salvaguardar la capacidad de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar retornos a sus accionistas y mantener una estructura de capital óptima.

Consistente con la industria, la Sociedad monitorea su capital sobre la base del Capital de trabajo.

14.5. Descripción de la naturaleza y propósito de las otras reservas del patrimonio.

A continuación se presenta el detalle de las otras reservas:

Otras reservas	Saldos al	
	31/12/2013	31/12/2012
	M$	
Reserva por valor justo de inversiones	93.663.808	93.381.541
Total otras reservas	**93.663.808**	**93.381.541**

Corresponde a reservas que se originan por valorizar a valor justo las inversiones en acciones (neto).

14.6. Descripción de la naturaleza y propósito de las Otras participaciones en el patrimonio.

A continuación se presenta el detalle de las otras reservas:

Otras Participaciones en el Patrimonio	Saldos al	
	31/12/2013	31/12/2012
	M$	
Mayor Valor Inversiones	409.183	409.183
Otras Reservas	1.015.047	1.015.047
Total Otras Participaciones en el Patrimonio	**1.424.230**	**1.424.230**

La cuenta otras reservas se encuentra compuesta por: M$409.183 de mayor valor de inversiones y M$1.015.047 correspondiente a otras reservas proveniente de la absorción y fusión de la Compañía de Inversiones La Nueva España S.A. acordada en la Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 29 de julio de 1991.

15. GANANCIA BRUTA

15.1. INGRESOS

El siguiente es el detalle de los ingresos ordinarios para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012.

Ingresos por actividades ordinarias	Saldos al	
	01/01/2013	01/01/2012
	31/12/2013	31/12/2012
	M$	
Dividendos percibidos y devengados	4.457.835	7.943.269
Ganancia fondos de inversión	93.070	833.728
Ganancia bonos	125.022	178.595
Diferencia en venta de bienes	55.460	0
Explotación Inmuebles	270.721	273.511
Dividendo Cartera Moneda	0	94.357
Ganancia por fluctuación de valores	53832	0
Total ingresos por actividades ordinarias	**5.055.940**	**9.323.460**

15.2. COSTOS DE VENTAS

El siguiente es el detalle de los costos de ventas para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012.

Costo de ventas	Saldos al	
	01/01/2013	01/01/2012
	31/12/2013	31/12/2012
	M$	
Diferencia en venta de bienes (pérdida)	0	13.291
Pérdida fondos inversión	232.758	433.590
Contribuciones Bienes Raíces	38.120	43.231
Total costo de ventas	**270.878**	**490.112**

16. DEPRECIACION Y AMORTIZACION

El siguiente es el detalle de este rubro para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012.

Depreciaciones y Amortizaciones	Saldos al	
	01-01-2013	01-01-2012
	30-09-2013	30-09-2012
	M$	
Depreciaciones	0	0
Total Depreciaciones y Amortizaciones	**0**	**0**

17. INGRESO FINANCIERO.

El siguiente es el detalle del ingreso financiero para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012.

Resultado Financiero	Saldos al	
	01/01/2013	01/01/2012
	31/12/2013	31/12/2012
	M$	
Ingresos financieros	323.056	353.302
Total resultado financieros	**323.056**	**353.302**

18. RESULTADO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS.

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, los siguientes son los efectos en otros resultados integrales por impuestos a las ganancias.

Resultado impuestos a las ganancias	Saldos al	
	31/12/2013	31/12/2012
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral	(121.081)	3.415.681

19. UTILIDAD POR ACCION

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Sociedad entre el promedio ponderado de la acciones comunes en circulación en el año, excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por la Sociedad y mantenidas como acciones de tesorería.

Ganancias (pérdidas) básicas por acción	Saldos al	
	01/01/2013	01/01/2012
	31/12/2013	31/12/2012
	M$	
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	5.058.987	7.548.791
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	**5.058.987**	**7.548.791**
Promedio ponderado de número de acciones básico	30.775.276	30.775.276
Ganancias (pérdida) básicas y diluidas por acción (pesos chilenos)	**164,0000**	**235,0000**

No existen transacciones o conceptos que generen efectos dilutivos.

20. SEGMENTOS DE OPERACIÓN

Los segmentos de operación se han definido de acuerdo a la manera en que la alta gerencia reporta internamente sus segmentos con el fin de tomar decisiones de la operación y asignación de recursos. Además, para la definición de segmentos de operación, se ha considerado la disponibilidad de información financiera relevante.

La Sociedad ha establecido dos segmentos de negocios, según se detallan a continuación:

1. Inversiones en acciones y
2. otras inversiones.

Las principales cifras asociadas a estos segmentos, al 31 de diciembre de 2013 y 2012 son las siguientes:

31 de diciembre de 2013 En miles de pesos M$	Inversiones en acciones	Otras inversiones	Total
Ingresos ordinarios	4.258.245	797.695	5.055.940
Costos de ventas	0	(270.878)	(270.878)
Otros ingresos	0	34.532	34.532
Ingreso financiero	0	323.056	323.056
Gastos administración	(655.546)	(122.827)	(778.374)
Resultado operacional	3.602.699	761.578	4.364.277
Diferencia de cambio	0	446.679	446.679
Ebitda	3.602.699	1.208.258	4.810.957
Resultado del segmento sobre el que se informa	3.810.647	1.208.258	5.018.904

Activos corrientes	0	7.299.004	7.299.004
Activos no corrientes	159.193.634	8.886.470	168.080.104
Activo Total	159.193.634	16.185.475	175.379.108

Pasivos corrientes	0	2.001.221	2.001.221
Pasivos no corrientes	21.825.553	148.475	21.974.028
Pasivo total	21.825.553	2.149.696	23.975.248

31 de diciembre de 2012 En miles de pesos M$	Inversiones en acciones	Otras inversiones	Total
Ingresos ordinarios	7.943.270	1.380.190	9.323.460
Costos de ventas	0	(490.112)	(490.112)
Otros ingresos	0	14.942	14.942
Otros gastos	0	(313.575)	(313.575)
Ingreso financiero	0	353.302	353.302
Costos financieros	0	(1.408)	(1.408)
Gastos administración	(619.008)	(107.527)	(726.535)
Resultado operacional	7.324.262	835.812	8.160.074
Diferencia de cambio	0	(368.178)	(368.178)
Ebitda	7.324.262	467.633	7.791.895
Resultado del segmento sobre el que se informa	6.767.363	467.633	7.234.997
Activos corrientes	0	8.521.888	8.521.888
Activos no corrientes	150.063.262	10.355.814	160.419.075
Activo Total	150.063.262	18.877.702	168.940.964
Pasivos corrientes	0	2.107.707	2.107.707
Pasivos no corrientes	21.984.550	132.758	22.117.307
Pasivo total	21.984.550	2.240.465	24.225.014

21. GARANTIAS, CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

21.1. Juicios y otras acciones legales:

No existen juicios que comprometan el patrimonio de la Sociedad.

21.2. Garantías:

No existen garantías que comprometan el patrimonio de la Sociedad.

21.3. Restricciones:

No existen restricciones que comprometan el patrimonio de la Sociedad.

21.4. Otras contingencias:

Con fecha 05 de octubre de 2012, la Compañía recibió Liquidación Nº302 y 303 por parte del Servicio de Impuestos Internos, por diferencias de impuesto de primera categoría por el año tributario 2009. La Sociedad estableció la correspondiente provisión e inició las acciones legales para su reclamo.

No existen otras contingencias.

21.5. Garantías comprometidas con terceros.

No existen garantías comprometidas con terceros que comprometan el patrimonio de la Sociedad.

22. MEDIO AMBIENTE

La matriz y Afiliadas no se encuentran afectadas por desembolsos relacionados con el mejoramiento y/o inversión de procesos productivos, verificación y control del cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a los procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiere afectar en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente.

23. HECHOS POSTERIORES

A la fecha no se han efectuado hechos posteriores que pudiesen afectar los presentes estados financieros.